

Số: 501/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 16 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2023/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 63/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ thông báo số 485/TB-THADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Tính đến hết ngày 13/9/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng nhận được duy nhất 01 Công văn số 0509/CV-VATCĐNB ngày 12/9/2024 về việc đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ: số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ tài liệu, hồ sơ do Công ty cung cấp và đối chiếu với các tiêu chí đặt ra. Chấp hành viên chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ để thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Ca gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 69 m², thửa số 197 (trong thửa số 124), tờ bản đồ số 23, mục đích sử dụng đất (ODT 46m² + CLN 23m²), trong đó diện tích quy hoạch lộ giới là 12,8 m². Có tứ cận như sau:

Hướng đông giáp đường Nguyễn Văn Rốp dài 2,73m²;

Hướng Tây giáp thửa 11 dài 2,50m²;

Hướng Nam giáp thửa số 08 dài 18,00m + 5,10m + 17,66m;

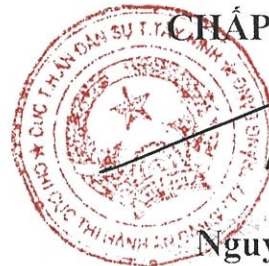
Hướng Bắc giáp phần còn lại của thửa số 124 dài 40,8m.

Tài sản trên đất: 01 (một) căn nhà tầng cấp 4 diện tích 88,9 m² (trong đó có 26,6m² nằm trong phần còn lại thửa 124, tờ bản đồ số 23), nhà xây không tô, mái tole, nền gạch men (trong đó 01 vách tường mượn dài 13,2m); 01 (một) nhà tắm diện tích ngang 1,8m x 2,8m; 01 (một) nhà vệ sinh ngang 1,2m x 1,8m; 01 (một) mái che diện tích 2,9m x 3,35m; 01 (một) giếng khoan.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ biết liên hệ để ký hợp đồng cung cấp dịch vụ theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đương sự;
- Công ty CP thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Tân